

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по Баландинскому сельскому поселению

Администрация Баландинского сельского поселения Красноармейского района Челябинской области (**организатор конкурса**) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «Баландинское сельское поселение» по адресам:

Челябинская область, Красноармейский район, п. Баландино, ул. Железнодорожная, д. 23; ул. Железнодорожная, д. 30, ул. Железнодорожная, д. 32; ул. Железнодорожная, д. 34..

Основание проведения открытого конкурса: ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса – Администрация Баландинского сельского поселения Красноармейского района Челябинской области.

Адрес электронной почты: balandino@mail.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 456677, Челябинская область, Красноармейский район, п. Баландино, ул. Железнодорожная, 25

Контактные телефоны: 8-958-264-05-65.

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Электроснабжение, Отопление, Снабжение холодной водой, Водоотведение. Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: I. Уборка мест общего пользования, II. Уборка придомовой территории, III. Ремонт и содержание жилья. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. Примечание: Приведен примерный общий перечень обязательных работ. Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией (приложение 2 к документации открытого конкурса). Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления - Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации должен быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации в письменном виде либо в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется непосредственно в день обращения, при наличии электронного носителя.

Краткая характеристика объекта конкурса

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	Площадь, кв.м.				Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ. имущества мкл. (площадь застройки)	Кадастровый № земельного участка, (при его наличии)
					жилых помещений (общ. площадь квартир.)	нежилых помеш. (не входящ. в состав общ.имущ-ва)	нежилых помеш., входящих в состав общ.имущ-ва	6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	п.Баландино ул. Железнодорожная, 23	1933	2	8	513,4	-	52,6	-	-	404,1	-	
2.	п.Баландино ул. Железнодорожная, 30	1978	2	12	528,5	-	356,8	-	-	368,4	-	
3.	п.Баландино ул. Железнодорожная, 32	1979	2	18	547,8	-	92,2	-	-	543,5	-	
4.	п.Баландино ул. Железнодорожная, 34	1980	2	12	553,8	-	61,0	-	-	367,4	-	

Размер платы за содержание жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления:

№ п/п	№ этажа	Наименование объекта (адрес)	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./кв. м. в месяц	Размер обеспечения заявки 5%, руб.	Сумма по объекту по содержанию и ремонту в год	Обеспечение по содержанию и ремонту в месяц	Размер обеспечения исполнения обязательств	Площадь жилых помещений
1		п. Баландино ул. Железнодорожная, 23	7,76	199,19	47807,76	3983,98	1991,90	513,4
2		п. Баландино ул. Железнодорожная, 30	7,76	205,05	49213,92	4101,16	2050,50	528,5
3	1	п. Баландино ул. Железнодорожная, 32	7,76	212,54	51011,04	4250,92	2125,40	547,8
4		п. Баландино ул. Железнодорожная, 34	7,76	134,86	32368,44	2697,37	1348,60	347,6
		ИТОГО ПО ЭТАЖУ № 1	7,76	751,64	180401,16	15033,43	7516,40	1937,3

Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте в порядке, установленном Инструкцией, входящей в конкурсную документацию. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Сроки и место приема заявок, сроки, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:

Место, дата и время окончания приема заявок	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Место, дата и время проведения открытого конкурса
<u>20.03.2020</u> г. до 11.00 ч., Кабинет главы администрации Баландинского сельского поселения	<u>20.03.2020</u> г. в 11.00 ч. Кабинет главы администрации Баландинского сельского поселения	<u>20.03.2020</u> г в 14.00 ч. Кабинет главы администрации Баландинского сельского поселения	<u>20.03.2020</u> г. в 15.00 ч., Кабинет главы администрации Баландинского сельского поселения

Глава Баландинского
сельского поселения:



М.В.Саулин